

Allegato "C" – Documentazione

Allegati	Documentazione generale	Denominazione elaborato in consegna
	Dichiarazione sostitutiva di atto notorio completa di documento di identità.	02 - 03
	Dichiarazione precedenti edilizi qualora si interviene sull'esistente	0.6 - 0.10
	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria - 100 euro per parere preventivo → 250 euro per proposta accordo operativo interna al T.U. ← - 500 euro per proposta accordo operativo esterna T.U.	0.20
	Estratto piano urbanistico generale (PUG_Tavola 1 – PUG_Tavola 4) con area perimetrata ed estratto Tavola della disciplina con indicazione della corrispondente tavola di piano (PUG_Tavole 3)	0.11
	Estratto catastale con indicazione dei limiti di proprietà e relative superfici in scala 1:2.000, nonché elenco catastale delle proprietà e, nel caso dei piani attuativi di iniziativa pubblica, elenco catastale delle proprietà da espropriare o da vincolare	0.8
	Documentazione fotografica con indicazione dei punti di ripresa	0.9
	Rilievo planimetrico e altimetrico della zona e di un suo congruo contorno, prima e dopo l'intervento, con la individuazione di un caposaldo fisso permanente da riferire alle curve di livello (nella fase di presentazione Accordo Operativo)	TAV 1.0-1.1
	Stato di fatto in scala adeguata (in relazione al tipo di intervento ed alla sua estensione) contenente fra l'altro: rilievo del verde esistente con la indicazione di tutte le essenze legnose e del relativo diametro rilevato a un metro dal colletto; corsi d'acqua, canali o scoli, sia a cielo aperto che tombati, con indicazione della funzione irrigua o di scolo dei singoli elementi; costruzioni e manufatti di qualunque genere esistenti; condotte e reti tecnologiche esistenti, anche interrato o aeree, e relative servitù; viabilità e toponomastica	TAV. 1.2
	Individuazione e mappatura di tutti i vincoli , di natura ambientale, paesaggistica, storico-culturale, infrastrutturale o attinenti alla vulnerabilità del territorio, che interessano in tutto o in parte l'area, sulla base della Carta dei Vincoli di piano (o derivanti da piani territoriali sovraordinati) e di ogni altro elemento disponibile. Per i pareri preventivi: Valutazioni preliminari di compatibilità ambientale e territoriale corredate da estratti tavole dei vincoli di PUG.	0.12
	Relazione geologica e analisi geotecnica del terreno e della falda, ivi comprese le analisi di pericolosità geosismica predisposta con le modalità e il grado di approfondimento richiesto dalle disposizioni regionali vigenti. (nella fase di presentazione Accordo Operativo)	
	Relazione, per quanto attiene la qualità del suolo , sull'esito delle verifiche delle precedenti utilizzazioni dell'area interessata, oppure una dichiarazione che la stessa non è mai stata interessata da attività a potenziale rischio di inquinamento del suolo. (nella fase di presentazione Accordo Operativo)	
	Planimetria di progetto in scala adeguata, debitamente quotata (in relazione al tipo di intervento ed alla sua estensione) planimetricamente e altimetricamente, con quote di raffronto con quelle di rilievo, per quanto necessari anche in base al tipo di intervento (punto h comma 2 art. 1.3.1 del RE). Per i pareri preventivi: Elaborati grafici in scala appropriata che consentano di identificare i temi progettuali anche in riferimento al contesto urbano adottando tecniche di rappresentazione che possano consentire una chiara e semplice lettura delle trasformazioni proposte e	TAV. 2.0 2.1-2.2 2.3

	del loro inserimento nel contesto.	
	Relazione tecnica di progetto rappresentare le motivazioni e gli obiettivi delle scelte progettuali e dove venga data rilevanza agli elementi di coerenza con la strategia per la qualità urbana ed ecologico ambientale (SQUEA) del PUG anche in relazione agli obiettivi di interesse pubblico in essa rappresentati, con , eventuale, indicazioni relative a tutte le scelte progettuali riguardanti aree pubbliche, analisi del contesto ambientale, caratteristiche funzionali, formali, e tecniche dell'intervento.	0-6

La consultazione e lo scarico del DATA BASE TOPOGRAFICO (DBTR) avviene attraverso il Geoportale della Regione Emilia Romagna <https://geoportale.regione.emilia-romagna.it/>

DB Topografico Regionale accessibile al seguente link:

https://geoportale.regione.emilia-romagna.it/notizie/servizi-e-applicazioni/copy_of_database-topografico-regionale-pubblicato-laggiornamento-dei-prodotti-e-dei-servizi-dbtr-2016